

Договор финансовой аренды (лизинга)

г. _____ «_____» _____ 2022 года

_____, именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, совместно и раздельно соответственно именуемые как «Стороны», на основании протокола _____ заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

Статья 1. Термины и определения, используемые в настоящем Договоре

1. **Имущество:** _____
2. **Договор лизинга** – настоящий документ, подписанный обеими сторонами, со всеми приложениями к нему, перечисленными в тексте Договора на момент подписания.
3. **Спецификация** – Приложение №1 – документ, согласованный сторонами, определяющий количество, комплектацию и соответствующие технические характеристики Имущества, а также перечень дополнительного оборудования (при его фактическом наличии).
4. **Продавец Имущества** - Организация, указанная в договоре купли-продажи в качества Продавца, у которой Лизингодатель покупает Имущество, передаваемое в лизинг.
5. **Стороны /или Сторона** – Лизингодатель и Лизингополучатель вместе или, соответственно, в отдельности в зависимости от контекста Договора.
6. **Предмет Договора** – Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Имущество, указанное в Спецификации, у Продавца и предоставить Лизингополучателю в лизинг на срок и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре, а Лизингополучатель обязуется принять имущество и оплатить лизинговые платежи в объемах и порядке, определенных настоящим Договором.
7. **Лизинговые платежи** – денежные средства, которые уплачивает Лизингополучатель за пользование Имуществом, размер и сроки уплаты которых устанавливаются в Графике лизинговых платежей (Приложение № 2).
8. **Акт приема - передачи имущества в лизинг** – двухсторонний документ, который подписывается уполномоченными представителями Сторон в 3 (трех) экземплярах в день фактической поставки (передачи) Имущества.
9. **Акт о закрытии договора** – двусторонний документ, подписываемый Сторонами в подтверждение перехода права собственности на Имущество Лизингополучателю, а также того, что все обязательства по Договору выполнены, Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Статья 2. Предмет Договора

- 2.1. Лизингодатель по Договору купли-продажи, условия которого согласованы с Лизингополучателем, приобретает у определенного (определенных) Лизингополучателем Продавца (Продавцов) в собственность Имущество, указанное в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), и на условиях настоящего Договора предоставляет его Лизингополучателю на определенный срок во временное владение и пользование для предпринимательской деятельности.
- 2.2. Срок лизинга по настоящему Договору составляет _____ месяцев с даты подписания сторонами Акта приема-передачи имущества в лизинг по настоящему Договору.

Статья 3. Лизинговые платежи и порядок расчетов

- 3.1. Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Имуществом обязуется оплатить Лизингодателю лизинговые платежи.
- 3.2. Датой исполнения обязательства по оплате считается дата поступления платежа на расчетный счет Лизингодателя или на другой, указанный им счет.
Платеж считается совершенным только после полной оплаты всей его суммы. В случае оплаты суммы платежа частями, датой полной оплаты считается дата поступления на расчетный счет Лизингодателя последней части платежа.
- 3.3. Общая сумма лизинговых платежей по Договору определяется и оплачивается в рублях, и составляет _____, в том числе НДС 20%, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Указанная сумма состоит из: общей стоимости лизинговых платежей и выкупной стоимости имущества.
- 3.4. Лизингополучатель осуществляет выплаты на основании Графика лизинговых платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью) независимо от режима фактического использования Имущества.

Лизингополучатель обязуется перечислить на счет Лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора авансовый платеж в размере _____, в том числе

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

НДС 20%.

3.5. Утрата Имуущества, являющегося предметом настоящего Договора, не освобождает Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.6. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

3.7. В случаях изменения налогового законодательства и прочих нормативных актов, регламентирующих хозяйственную деятельность Лизингодателя, связанных с изменением суммы налогов и сборов, Лизингодатель вправе, в одностороннем порядке изменить (в том числе увеличить) общую сумму платежей по Договору в пределах изменения размера налоговых платежей, сборов путем направления Лизингополучателю письменного уведомления с приложением нового Графика лизинговых платежей. Размеры платежей по Договору считаются измененными с даты получения уведомления Лизингополучателем или в иную дату, указанную в уведомлении, но не ранее даты получения уведомления Лизингополучателем. Лизингодатель также вправе направить Лизингополучателю дополнительное соглашение к Договору об изменении общей суммы платежей и Графика лизинговых платежей, которое Лизингополучатель обязан подписать и вернуть Лизингодателю не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения, но в любом случае независимо от подписания/не подписания Лизингополучателем дополнительного соглашения, размеры лизинговых платежей считаются измененными с даты получения Лизингополучателем письменного уведомления или в иную дату, указанную в уведомлении, но не ранее даты получения уведомления Лизингополучателем.

3.8. В случаях изменения ключевой ставки Банка России Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить (в том числе увеличить) общую сумму платежей по Договору пропорционально изменению размера ключевой ставки Банка России, путем направления Лизингополучателю письменного уведомления с приложением нового Графика лизинговых платежей. Размеры платежей по Договору считаются измененными с даты получения уведомления Лизингополучателем или в иную дату, указанную в уведомлении, но не ранее даты получения уведомления Лизингополучателем. Лизингодатель также вправе направить Лизингополучателю дополнительное соглашение к Договору об изменении общей суммы платежей и Графика лизинговых платежей, которое Лизингополучатель обязан подписать и вернуть Лизингодателю не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения, но в любом случае независимо от подписания/не подписания Лизингополучателем дополнительного соглашения, размеры лизинговых платежей считаются измененными с даты получения Лизингополучателем письменного уведомления или в иную дату, указанную в уведомлении, но не ранее даты получения уведомления Лизингополучателем.

Статья 4. Условия поставки и эксплуатации Имуущества

4.1. Приобретение Имуущества осуществляется Лизингодателем у Продавца (Продавцов) на основании Договора (Договоров) купли-продажи (далее - Договор купли-продажи). Лизингополучателю известны существенные условия поставки Имуущества, в том числе срок и место поставки, цена, условия оплаты и прочие.

4.2. Выбор Имуущества и Продавца (Продавцов) осуществлен Лизингополучателем.

4.3. Риск невыполнения/ ненадлежащего выполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи и связанные с этим убытки Сторон, а также риск несоответствия Имуущества целям его использования и связанные с этим убытки Сторон несет Лизингополучатель.

Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение Продавцом требований, вытекающих из Договора купли-продажи.

4.4. Передача Имуущества Лизингополучателю осуществляется представителями Лизингодателя и Лизингополучателя на основании Акта приема - передачи имущества в лизинг. Место передачи имущества

В случае просрочки исполнения Лизингополучателем обязательства по уплате авансового платежа (п.3.4 настоящего Договора) Лизингодатель приостанавливает исполнение встречного обязательства по передаче Имуущества в лизинг соразмерно количеству дней просрочки исполнения указанного обязательства Лизингополучателя.

4.5. Все требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности в отношении качества и комплектности Имуущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора Продавцом, Лизингополучатель предъявляет непосредственно Продавцу. Лизингополучатель не вправе расторгнуть Договор купли-продажи с Продавцом без согласия Лизингодателя.

4.6. Риски случайной гибели и/или случайного повреждения (порчи) Имуущества, а равно ответственность за вред и ущерб, причиненный третьим лицом, переходят от Продавца к Лизингополучателю с момента подписания Акта приема-передачи Имуущества Сторонами (а в случае передачи Имуущества по отдельности – с момента подписания Акта приема-передачи такого Имуущества) и Продавцом.

4.7. Любые отделимые/неотделимые улучшения Имуущества, в том числе связанные с установкой дополнительного оборудования, охранной сигнализации, модернизацией и прочее, и не предусмотренные

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Договором купли-продажи производятся за счет Лизингополучателя, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон. В течение гарантийного срока Лизингополучатель вправе производить неотделимые улучшения Имуущества только с соблюдением требований, необходимых для сохранения гарантийных обязательств завода-изготовителя на Имуущество. Стоимость неотделимых улучшений Имуущества, не зависимо от того, произведены они с согласия Лизингодателя либо без получения такого согласия, возмещению Лизингодателем не подлежит.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Лизингополучатель обязан:

5.1.1. Принять Имуущество по Акту приема-передачи имущества в лизинг в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. Своевременно, в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к настоящему Договору), оплачивать лизинговые платежи.

5.1.3. Использовать Имуущество исключительно в предпринимательских целях и по его прямому назначению, а также эксплуатировать и содержать Имуущество в соответствии с Правилами эксплуатации, изложенными в технической документации.

5.1.4. Осуществлять текущий ремонт Имуущества, а также своевременно проводить профилактическое и сервисное обслуживание, его технический осмотр и нести иные расходы по обслуживанию Имуущества, его хранению и использованию за свой счет.

5.1.5. Провести обучение своих работников и обеспечить для них условия труда и безопасности, соответствующие правилам и инструкциям предприятия – изготовителя и условиями Договора купли-продажи. Не допускать к управлению и к работе с Имуеществом третьих лиц, лиц, не имеющих на это право, а равно лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и иного опьянения.

5.1.6. Предоставить сотрудникам Лизингодателя или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время возможность доступа к месту содержания и/или использования Имуущества.

5.1.7. Предпринимать все необходимые меры по предотвращению возможной потери или порчи Имуущества или любой его части вне зависимости от того, является ли нанесенный ущерб результатом умышленных действий третьих лиц, недосмотра или халатности Лизингополучателя.

5.1.8. Информировать Лизингодателя о любых изменениях адресов, телефонов и иных реквизитов, в том числе банковских, указанных в настоящем Договоре, а также о месте нахождения (месте эксплуатации) Имуущества, в течение 7 (семи) календарных дней с даты наступления таких изменений.

5.1.9. За свой счет осуществлять страхование Имуущества в течение всего срока действия настоящего Договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

5.1.10. Каждый квартал с начала до окончания действия настоящего договора предоставлять финансовую отчетность для анализа финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя:

- в течение 40 (сорока) календарных дней после окончания каждого календарного квартала ежеквартальную промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах), заверенную Лизингополучателем, а также информацию об открытых в кредитных организациях банковских счетах Лизингополучателя, и о поступлениях выручки на них за прошедший квартал, а также иные документы, которые могут быть запрошены Лизингодателем для анализа финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя;

- в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения сроков, установленных для сдачи годовой отчетности в налоговые органы, бухгалтерскую (финансовую) отчетность с установленными приложениями к ней и/или Налоговые декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (копии с печатью налогового органа, заверенные Лизингополучателем/ копии электронной квитанции от налогового органа о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности и отчетности, заверенные Лизингополучателем, в случае, если бухгалтерская (финансовая) отчетность направляется в налоговый орган в электронном формате по телекоммуникационным каналам связи), информацию об открытии в кредитных организациях банковских счетов Лизингополучателем, и о поступлениях выручки на них за прошедший квартал, а также иные документы, которые могут быть обоснованно запрошены Лизингодателем.

5.2. Лизингополучатель имеет право:

5.2.1. Владеть и пользоваться Имуеществом, переданным по настоящему Договору.

5.2.2. Передавать Имуущество в субаренду (сублизинг), допускать его использование третьими лицами только с предварительного письменного согласия Лизингодателя.

5.2.3. Производить с предварительного письменного согласия Лизингодателя отдельные и/или неотделимые улучшения Имуущества.

5.2.4. До истечения срока настоящего Договора приобрести Имуущество в собственность на условиях настоящего Договора с согласия Лизингодателя.

5.3. Права и обязанности Лизингодателя:

5.3.1. Лизингодатель обязуется приобрести Имуущество в соответствии с условиями Договора купли-

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

продажи, условия которого согласованы с Лизингополучателем.

5.3.2. Лизингодатель на условиях настоящего Договора обязан передать Лизингополучателю Имушество.

5.3.3. Лизингодатель обязан в течение 5 (пяти) дней с момента поступления на его счет последнего платежа по настоящему Договору передать Лизингополучателю три экземпляра подписанного Акта о закрытии договора.

Статья 6. Регистрация Имушества

6.1. По соглашению Сторон Имушество регистрируется в государственных органах, если регистрация предусмотрена законодательством РФ, на имя Лизингополучателя.

6.2. Настоящим Лизингодатель поручает Лизингополучателю регистрацию Имушества на имя Стороны, указанной в п. 6.1. настоящего Договора и снятие с учета по окончании Договора лизинга. Данное поручение выполняется Лизингополучателем самостоятельно по доверенности, выданной Лизингодателем. При этом Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю комплект документов, необходимый для регистрации Имушества в государственных органах.

6.3. Лизингополучатель обязуется осуществить регистрацию Имушества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имушества по договору лизинга.

6.4. Лизингополучатель обязуется осуществить снятие Имушества с учета (внести изменения в регистрационные данные) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имушества в собственность Лизингополучателя, согласно п. 10.5. настоящего Договора.

6.5. Лизингополучатель обязуется своими силами осуществлять техническое обслуживание и прохождение Имушеством технического осмотра в государственных органах, предусмотренного действующим законодательством.

6.6. Оплата транспортного налога, а также федеральных налогов и сборов, связанных с регистрацией и снятием с учета Имушества в государственных органах и прохождением государственного технического осмотра, осуществляется Лизингополучателем по месту регистрации Имушества. В случае привлечения Лизингодателя как собственника Имушества к административной ответственности за административные правонарушения в области дорожного движения в случае их фиксации работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи после момента передачи Имушества в лизинг по Акту приема-передачи, Лизингополучатель обязуется возместить расходы Лизингодателя, связанные с исполнением Лизингодателем возложенного на него административного наказания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

6.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента регистрации Имушества в государственных органах Лизингополучатель обязуется передать Лизингодателю:

- Паспорт транспортного средства;
- Копию Свидетельства о регистрации Имушества;
- Копию полиса ОСАГО;
- Копию полиса КАСКО;

Статья 7. Страхование Имушества

7.1. Лизингополучатель до подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг обязан за свой счет заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства (ОСАГО) в страховой компании, и оплатить страховую премию по нему сроком на 1 (один) календарный год, с обязательной пролонгацией до окончания действия настоящего Договора, при этом пролонгация договора (полиса) страхования (заключение нового договора страхования) должна происходить не позднее даты окончания предыдущего договора страхования. Страховая премия при пролонгации договора страхования также уплачивается Лизингополучателем.

7.2. Лизингодатель/Лизингополучатель до подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг обязан за свой счет заключить договор страхования Имушества (КАСКО) и оплатить страховую премию по нему сроком на 1 (один) календарный год, с обязательной пролонгацией до окончания срока действия настоящего Договора, при этом пролонгация договора (полиса) страхования (заключение нового договора страхования) должна происходить не позднее даты окончания предыдущего договора страхования. Страховая премия при пролонгации договора страхования также уплачивается Лизингодателем/Лизингополучателем.

7.3. Имушество должно быть застраховано на следующих условиях:

Страховые риски – все риски, включая хищение, угон, утрату (полную гибель) или повреждение Имушества или его частей и/или установленного дополнительного оборудования, входящего в заводскую комплектацию Имушества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Страховая сумма – на первый год страхования - стоимость Имушества по договору купли-продажи, второй и последующие – первоначальная стоимость, уменьшенная на применяемый страховщиком коэффициент, но не менее суммы невыплаченных лизинговых платежей и выкупной цены к моменту заключения (продления)

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

договора страхования в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение №2 к настоящему Договору).

Франшиза: безусловная - нет, условная франшиза – нет.

Иные условия – лица, допущенные к управлению – лица по путевому листу либо доверенности Лизингополучателя/ Лизингодателя; без ограничений в хранении в ночное время.

7.4. Выгодоприобретателем по договору страхования в случае угона (хищения), утраты («полная конструктивная гибель») Имуущества до перехода права собственности на Имуущество назначается Лизингодатель. Лизингодатель вправе назначить Лизингополучателя Выгодоприобретателем по договору страхования в случае повреждения Имуущества.

В случае если Имуущество будет передано Лизингодателем в залог в банк, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя заменить в договоре страхования или дополнительном соглашении к нему Выгодоприобретателя, указав в качестве Выгодоприобретателя по всем видам рисков банк, в который будет передано Имуущество в залог Залогодержателя.

7.5. При получении Лизингодателем и/или Залогодержателем суммы страхового возмещения Лизингодатель принимает к зачету вышеуказанную сумму страхового возмещения в счет погашения задолженности Лизингополучателя по настоящему Договору лизинга, включая невыкупленную стоимость Имуущества. Зачет оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

В случае если страховое возмещение превышает сумму задолженности Лизингополучателя по настоящему Договору, на момент получения Лизингодателем и/или Залогодержателем страхового возмещения, Лизингодатель перечисляет сумму превышения на расчетный счет Лизингополучателя. В указанном случае также оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.

7.6. Лизингополучатель по доверенности Лизингодателя представляет интересы последнего при наступлении страхового случая, принимает обязанности и пользуется всеми правами страхователя Имуущества, кроме права получения суммы страхового возмещения на свой счет, за исключением случая, когда страховая компания обязана возместить Лизингополучателю расходы, понесенные им в связи с устранением ущерба, возникшего в связи с наступлением страхового случая.

7.7. Лизингополучатель обязан незамедлительно письменно уведомить Лизингодателя, Залогодержателя и Страховщика, но не позднее 1 (одного) рабочего дня, когда Лизингополучатель узнал или должен был узнать о наступлении и/или возможном наступлении событий (страховых случаев).

7.8. В случае если Имуущество (предмет лизинга) в соответствии с действующим законодательством относится к опасным производственным объектам, то обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта осуществляется Лизингополучателем за свой счет.

7.9. В случае если договор страхования по риску угон (хищение) вступает в силу с момента регистрации Имуущества в государственных органах, Лизингополучатель обязан обеспечить круглосуточную охрану Имуущества до момента регистрации.

7.10. Лизингополучатель обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя, возместить последнему все понесенные убытки, в результате угона, утраты или повреждения Имуущества, в случаях, когда вышеуказанные убытки и ущерб не признаются страховым случаем, либо по иным причинам не выплачены Страховщиком.

7.11. В случае непредставления Лизингодателю до момента подписания Акта о приеме-передаче Имуущества в лизинг копий договоров страхования (страхового полиса), соответствующих п.7.1. настоящего Договора, Лизингодатель вправе самостоятельно застраховать Имуущество на названных условиях. Расходы на страхование в данном случае признаются дополнительным лизинговым платежом и уплачиваются Лизингополучателем в течение 5 (пяти) банковских дней на основании соответствующего счета Лизингодателя.

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки установленных настоящим Договором сроков оплаты или при частичной оплате Лизингополучатель обязуется, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения от Лизингодателя требования об оплате, перечислить на р/с Лизингодателя пени в размере: 0,2 % (ноль целых две десятых процента) от суммы, подлежащей оплате (задолженности) за каждый календарный день просрочки. Данный пункт не подлежит применению, если просрочка в оплате происходит по вине банка.

8.2. Перечисление суммы пени должно быть произведено по отдельному платежному документу, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа.

8.3. Оплата сумм пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Лизингополучатель несет полную ответственность за возмещение вреда жизни, здоровью, морального вреда, вреда окружающей среде или имуществу других лиц, а также любого иного ущерба, причиненного в процессе владения и пользования Имуществом.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

8.5. В случае привлечения Лизингодателя, как собственника предмета лизинга, к ответственности за совершение административного правонарушения в области дорожного движения, а равно за иные нарушения, связанные с эксплуатацией имущества, переданного в лизинг, Лизингополучатель обязан возместить суммы уплаченных Лизингодателем штрафов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления счета и направления Лизингополучателю копии соответствующего Постановления.

8.6. В случае утраты Лизингополучателем любого из регистрационных, технических документов либо регистрационного знака (знаков) Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей и возмещает расходы, связанные с перерегистрацией Имущества и/или восстановлением указанных документов.

Статья 9. Утрата Имущества в течение срока действия Договора

9.1. В случае если Имущество полностью или в его части утрачено, уничтожено, или повреждено до такой степени, при которой его нормальное использование невозможно, а страховое возмещение, полностью покрывающее общую сумму лизинговых платежей, Лизингодателем не получено, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между страховым возмещением и полной суммой невыплаченных лизинговых платежей, а также в случае образовавшейся задолженности всю задолженность Лизингополучателя Лизингодателю по настоящему Договору.

9.2. Оплата по условиям п. 9.1 осуществляется Лизингополучателем в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты угона, полной и/или частичной утраты или повреждения Имущества, после чего настоящий Договор прекращает свое действие.

Статья 10. Права на Имущество, балансовый учет и амортизация Имущества

10.1. Право собственности на Имущество сохраняется за Лизингодателем в течение всего срока действия данного Договора.

10.2. С момента подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг по настоящему Договору, право владения и пользования имуществом переходит к Лизингополучателю.

10.3. По окончании срока действия настоящего Договора, но при условии полной выплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей, предусмотренных настоящим Договором, и уплаты выкупной цены Имущества в размере _____ рублей 00 копеек за единицу Имущества, в т.ч. НДС – _____ рублей 00 копеек, согласно Приложения № 2, право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю, что подтверждается Актом приема-передачи имущества и Актом о приеме-передаче объекта основных средств (по унифицированной форме №ОС-1), заключенными представителями Сторон.

10.4. Стороны пришли к соглашению, что выкупная цена Имущества не входит в состав начисляемых лизинговых платежей, предусмотренных Приложением № 2 к Договору, а уплачивается Лизингополучателем отдельно по окончании срока лизинга в размере и сроки, указанные в Приложении № 2 к Договору.

10.5. С письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель вправе внести полную сумму лизинговых платежей до истечения срока действия настоящего Договора. В указанном случае право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю с момента получения Лизингодателем на свой расчетный счет в полном объеме суммы всех платежей, предусмотренных данным Договором, включая выкупную цену имущества и подписания Акта о закрытии Договора.

10.6. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления на р/счет Лизингодателя последнего лизингового платежа подписать Акт о закрытии договора.

10.7. В течение срока действия настоящего Договора Имущество учитывается на балансе Лизингополучателя.

Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы (форс - мажор)

11.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, землетрясение, оседание почвы и другие стихийные бедствия; война или военные действия, эмбарго, блокады. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в настоящем Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону о предполагаемом сроке действия или прекращения вышеуказанных обстоятельств. Не уведомление о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них в дальнейшем. Факты, изложенные в уведомлении,

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

должны быть подтверждены соответствующим сертификатом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

11.3. Если вышеуказанные обстоятельства продлятся до 6 (шести) месяцев, любая из Сторон вправе по согласованию с другой Стороной соразмерно перенести срок действия настоящего Договора. Если вышеуказанные обстоятельства длятся более 6 месяцев, то настоящий Договор подлежит прекращению по соглашению Сторон.

Статья 12. Условия расторжения Договора

12.1 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

12.2. Лизингодатель имеет право расторгнуть Договор или отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением или отказом, в случае наступления следующих существенных условий (нарушений):

12.2.1. Если Договор купли-продажи был расторгнут, прекращен по любой причине и/или основанию до момента поставки Имуущества Лизингополучателю, по причинам, не зависящим от Лизингодателя;

12.2.2. Если задолженность Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей превысит 60 (шестьдесят) календарных дней (просрочка в оплате 2 (двух) и более периодов подряд).

12.2.3. В случае приостановления или прекращения деятельности Лизингополучателя, признания его банкротом, ликвидации организации-Лизингополучателя.

12.2.4. В случае заключения Лизингополучателем любых соглашений или сделок, связанных с передачей прав на Имуущество, письменно не согласованных с Лизингодателем.

12.2.5. Если Лизингополучатель использует Имуущество не по его назначению и/или с нарушением правил эксплуатации, установленных изготовителем Имуущества и зафиксированных в соответствующих технических документах.

12.2.6. В случае просрочки исполнения Лизингополучателем обязательства по уплате авансового платежа (п. 3.4 настоящего Договора) более чем на 5 (пять) дней.

12.3. При расторжении Договора по причинам, указанным в п. 12.2 Договора, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю следующие суммы:

- задолженность Лизингополучателя по лизинговым платежам (в случае наличия таковой на момент расторжения настоящего Договора);

- суммы неустойки и пени, предусмотренные в п.8.1. настоящего Договора, при наличии таковых на момент расторжения Договора;

- все другие дополнительные расходы, понесенные Лизингодателем в результате такого расторжения Договора, при условии, что они количественно выражены и документально подтверждены.

12.4. При наступлении случаев, указанных в п. 12.2 Договора, Лизингодатель направляет уведомление о расторжении (об отказе от исполнения) Договора. Дата получения уведомления Лизингополучателем считается датой расторжения Договора, если иное не предусмотрено в уведомлении.

При этом Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления от Лизингодателя доставить Имуущество в рабочем состоянии с учетом нормального износа к месту, согласованному Сторонами. Все риски и расходы, связанные с возвратом Имуущества, принимает на себя Лизингополучатель.

Статья 13. Разрешение споров

13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с даты ее получения.

13.2. В случае недостижения Сторонами согласия путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Статья 14. Сроки действия настоящего Договора

14.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

14.2. Датой окончания действия настоящего Договора является дата подписания Акта о закрытии договора, в котором подтверждается факт передачи Имуущества в собственность Лизингополучателя.

14.3. В случае досрочного перехода права собственности на Имуущество, настоящий Договор прекращается с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по настоящему Договору, и при обязательном исполнении Лизингополучателем п. п. 10.4, 10.5 настоящего Договора.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

Статья 15. Прочие условия

15.1. Настоящий Договор составляет и выражает все договорные условия и понимание Сторон в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения и переписка по выработке условий настоящего Договора, обещания и представления между Сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются текстом настоящего Договора.

15.2. Лизингополучатель не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

15.3. Все уведомления, имеющие отношение к настоящему Договору, считаются действительными, если они совершены в письменной форме.

15.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

15.5. Любые изменения, дополнения, акты, соглашения, дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

15.6. Настоящий Договор подписан в __ (____) экземплярах на русском языке, 1 (один) экземпляр для Лизингодателя и __ (____) экземпляра для Лизингополучателя, причем все __ экземпляра имеют равную юридическую силу.

15.7. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

15.8. К настоящему Договору прилагаются в качестве неотъемлемой части:

-приложение №1 – Спецификация.

-приложение №2 – График платежей по Договору лизинга.

16. Реквизиты и подписи Сторон

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

М.П.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

М. П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

Спецификация на Предмет договора

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во	Цена с НДС 20%, руб.	Сумма с НДС 20%, руб.
Итого с НДС, руб.					

Общая стоимость Имушества составляет: _____, в том числе НДС 20%.
 Утилизационный сбор уплачивается Производителем или Продавцом Товара до момента его передачи Покупателю, и включен в общую стоимость Товара, указанную в настоящем Приложении к Договору.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М. П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

№ п/п	дата Оплаты *	Сумма к оплате в т.ч. НДС	Зачет аванса	Расчетный период	Размер начисляемого лизингового платежа в т.ч. НДС	Выкупная стоимость в т.ч. НДС
0	аванс					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
.....						

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:
 _____ / _____ /
 М.П.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:
 _____ / _____ /
 М. П.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:
 _____ / _____ /

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:
 _____ / _____ /